**ДОГОВОР №**

**водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод**

Новосибирская область 20\_\_ г.

Акционерное Общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» (АО «УК «ПЛП»), именуемое в дальнейшем «**Организацией водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонентом», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. **Предмет договора**

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием хозяйственно-бытовых сточных вод от объект Абонента, находящегося на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемом далее «Объект», в систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее — нормативы допустимых сбросов абонентов), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в системы водоотведения сточных вод (далее — нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить Организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов систем водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента определяются в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

4. Местом исполнения обязательств по настоящему договору являются внешняя стенка канализационного колодца 35 (нумерация абонента) с восточной стороны земельного участка Абонента.

II. **Сроки и режим приема сточных вод**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Датой начала приема сточных вод является « |  | » |  | 20 |  | г. |

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения по форме согласно Приложению № 2.

III. **Тарифы, сроки и порядок оплаты**

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифу на водоотведение, установленному Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Факт оказания услуг по настоящему Договору ежемесячно подтверждается Актом выполненных работ (далее по тексту Акт). Акт направляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства Абоненту не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным. Одновременно с Актом, Организация водопроводно-канализационного хозяйства предоставляет Абоненту счет и счет-фактуру. Оформление Акта допускается по форме, утвержденной в Учетной политике Организации водопроводно-канализационного хозяйства, с учетом требований пункта 2 статьи 9 Федерального закона № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете». В случае выявления недостатков оказанных услуг Абонент указывает на них в Акте.

Оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в отчетном месяце, осуществляется в месяце, следующем за отчетным в течение 10 календарных дней, после получения Абонентом счета и счета-фактуры, выставляемых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и при условии подписания Акта без указания недостатков.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства выставляет и предоставляет Абоненту Акт и счет-фактуру в соответствии с требованиями действующего Российского законодательства. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Абонента.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 (Одного) раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

10. Размер платы за негативное воздействие на работу системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. **Права и обязанности сторон**

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя Абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонентов, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения;

з) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения Абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Абонента;

л) опломбировать Абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.

12. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов отведенных сточных вод, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования Абонентом и (или) самовольного подключения Абонента к системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу системы водоотведения, плату за негативное воздействие на водный объект;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

и) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении Абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям Абонента или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о возведении построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец — гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

т) в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее — декларация) и уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации.

14. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (далее — Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;  
г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. **Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета**

15. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются по форме согласно приложению № 3.

17. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=DA1DAB40889D92348DB081F24A4DEBC9070ED98A1DD3E35732DB41FC3A508D79F56ACF2C45286549mABFN) организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее двух суток, следующих за расчетным периодом.

19. В случае если приборы учета сточных вод находятся в неисправном состоянии или отсутствует их установка по месту в соответствии с проектной документацией или находятся в поверке, объем водоотведения принимается равным определенному по методу расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества транспортируемой (отведенной) воды, используемого на основании показаний прибора учета за тот же календарный период по данным за предыдущий год, и применяется в случае установления факта неисправности такого прибора учета или демонтажа такого прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней после установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета.

20. В случае, если период работы прибора учета составляет менее 1 года, то для расчетов используются данные прибора учета за фактический период его работы на основании среднего значения м3/месяц на основе показаний предыдущих 3 (трёх) месяцев работы прибора. В случае, если прибор учета сточных вод демонтирован сроком более 90 календарных дней, ежемесячный расход сточных вод принимается равным объему, рассчитанному из расхода 146,82 м3/сут, предусмотренного техническими условиями.

21. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. **Порядок обеспечения Абонентом доступа**

**Организации водопроводно-канализационного хозяйства**

**к канализационным сетям (контрольным канализационным**

**колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения**

**объема отводимых сточных вод, их состава и свойств**

22. Абонент обязан обеспечить представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) Абонент вправе принимать участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. **Контроль состава и свойств сточных вод, места**

**и порядок отбора проб сточных вод**

23. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

24. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

VIII. **Порядок контроля за соблюдением**

**Абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы**

**и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод,**

**нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения**

**по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод,**

**установленных в целях предотвращения негативного воздействия**

**на работу системы водоотведения**

25. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно приложению № 4.

26. Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения, указываются по форме согласно приложению № 5.

27. Контроль за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных для него нормативов по объему сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного для него норматива по объему сточных вод.

28. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

29. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в  систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

IX. **Условия прекращения или ограничения приема сточных вод**

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одного дня вправе прекратить или ограничить прием сточных вод в следующих случаях:

1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованной системе водоотведения;

2) при сбросе в централизованную систему водоотведения веществ, материалов, отходов и (или) сточных вод, запрещенных к сбросу;

3) из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

При возникновении ситуаций перечисленных в п.п.1-3 Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана немедленно уведомить об этом представителей Абонента.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в вправе прекратить или ограничить прием сточных вод предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения абонента в указанный срок абонента в следующий случаях:

1) проведения планово-предупредительного ремонта - не менее чем за 30 суток;

2) аварийного состояния канализационных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию канализационных сетей - не менее чем за одни сутки;

3) наличия у Абонента задолженности по оплате по договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более - не менее чем за одни сутки;

4) воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений - не менее чем за одни сутки.

5) проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей - не менее чем за 30 суток;

6) самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к системам водоотведения - не менее чем за одни сутки;

7) превышения Абонентом два и более раза в течение трех месяцев со дня первого превышения в три и более раза нормативов состава сточных вод (далее - неоднократное грубое превышение нормативов состава сточных вод) или превышения абонентом два и более раза в течение квартала со дня первого превышения показателей требований к составу и свойствам сточных вод, являющегося в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации установленных от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", грубым превышением - не менее чем за одни сутки;

33. Уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**X. Порядок декларирования состава и свойств**

**сточных вод (настоящий раздел включается**

**в договор при условии его заключения с абонентом, который**

**обязан подавать декларацию в соответствии с требованиями**

**законодательства Российской Федерации)**

34. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию.

35. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с организацией водопроводно-канализационного хозяйства настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

36. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

37. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

38. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

39. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации.

40. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 36 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

41. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. **Условия отведения (приема) сточных**

**вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным**

**сетям, принадлежащим абоненту**

42. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

43. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, иные необходимые сведения и документы.

44. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

45. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, но которые не имеют договора водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XII. **Порядок урегулирования споров и разногласий**

46. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

47. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

48. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

49. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

50. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XIII. **Ответственность сторон**

51. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

52. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

53. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIV. **Обстоятельства непреодолимой силы**

54. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

55. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XV. **Срок действия договора**

56. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами.

57. Настоящий договор заключен сроком на 1 год.

58. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о прекращении договора не позднее чем за 1 месяц до истечения срока действия договора.

59. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

60. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XVI. **Прочие условия**

61. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

62. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

63. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

64. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

65. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2 Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 3 Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод.

Приложение № 4 Сведения о нормативах по объему, отводимых в систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

Приложение № 5 Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду (водный объект).

Приложение № 6Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента.

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  АО «УК «ПЛП»  Адрес (местонахождение):  633100, Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, платформа 3307 км, дом 20  Почтовый адрес: 630005, Новосибирск, ул.Ломоносова, д.64А  Тел.: +7(383) 383-04-94  Эл.почта: [info@plp-nso.ru](mailto:info@plp-nso.ru)  ИНН 5448452150  КПП 543301001  ОГРН 1085475000885 Р/с 40602810823000000002Наименование банка: ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"К/с 30101810600000000774БИК 045004774 Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | Абонент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение №1

к Договору водоотведения

хозяйственно-бытовых сточных вод

от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности**

**и эксплуатационной ответственности**

Акционерное Общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» (АО «УК «ПЛП»), именуемое в дальнейшем «**Организацией водопроводно-канализационного хозяйства**», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонентом», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов систем водоотведения Организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  | Абонент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение № 2

к Договору водоотведения

хозяйственно-бытовых сточных вод

от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. №\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ  
о режиме приема сточных вод**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Режим установлен с |  | по |  | 20 |  | г. |

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  | Абонент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение № 3

к Договору водоотведения

хозяйственно-бытовых сточных вод

от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ  
об узлах учета и приборах учета сточных вод  
и о местах отбора проб сточных вод**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показания приборов учета  на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расположение узла учета | Диаметр прибора  учета, мм | Марка и заводской  номер прибора  учета | Технический паспорт  прилагается (указать  количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расположение места  отбора проб | Характеристика места  отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  | Абонент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение № 4

к Договору водоотведения

хозяйственно-бытовых сточных вод

от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ  
о нормативах по объему отводимых в систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента**

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды, куб. м |
| 1 | 2 |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  | Абонент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение № 5

к Договору водоотведения

хозяйственно-бытовых сточных вод

от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ  
о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы),**

**нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях**

**к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента**

**в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду (водный объект)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№, п/п** | **Показатели в сточных водах** | **Ед.изм.** | **Концентрации з/в для приема в централизованную х/б сеть АО «УК «ПЛП»** |
| 1 | Температура | С |  |
| 2 | Взвешенные вещества | мг/л |  |
| 3 | рН |  |  |
| 4 | БПКполн | мг/л |  |
| 5 | ХПК | мг/л |  |
| 6 | Растворенный кислород | мг/л |  |
| 7 | Аммоний-ион | мг/л |  |
| 8 | Нитрит-ион | мг/л |  |
| 9 | Нитрат-ион | мг/л |  |
| 10 | Фосфаты (по Р) | мг/л |  |
| 11 | Нефтепродукты | мг/л |  |
| 12 | АСПАВ | мг/л |  |
| 13 | Минерализация | мг/л |  |
| 14 | Хлорид-анион (хлориды) | мг/л |  |
| 15 | Сульфат-анион | мг/л |  |
| 16 | Фенолы | мг/л |  |
| 17 | Железо | мг/л |  |
| 18 | Марганец | мг/л |  |
| 19 | Жиры | мг/л |  |
| 20 | Медь | мг/л |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  | Абонент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

Приложение № 6

к Договору водоотведения

хозяйственно-бытовых сточных вод

от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. №\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ  
о точках приема хозбытовых сточных вод абонента**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |  | Абонент:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |